



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-5120-CPI-1/2023
Заводни број: 351-83/2023-IV/03
Дана: 02.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милосављевић [REDACTED] Драгана, [REDACTED]** и **Милосављевић [REDACTED] Милице, [REDACTED]** које заступа дипл.инж.арх.Сузана Ивановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститорима: **Милосављевић [REDACTED] Драгану, [REDACTED]** и **Милосављевић [REDACTED] Милици, [REDACTED]**

██████ извођење радова на изградњи:

- породичног стамбеног објекта са три стана, (категорија објекта А, класификациони број 112211, 100%), спратности П+Пк, бруто површина основе приземља **187,02m²**, нето површина основе приземља **153,10m²**, бруто површина основе поткровља **97,23m²**, нето површина основе поткровља **71,38m²**, укупна бруто површина **284,25m²**, укупна нето површина **224,48m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **369/1 К.О. Свилајнац** у Свилчајнцу, Улица Бранка Радичевића, укупна површина катастарских парцела износи **552m²**.

Спецификација посебних делова објекта односно стамбених јединица, приказана је у табели која следи:

ПРИЗЕМЉЕ	
Назив просторија	нето површина
степенишни простор	2,65 m²
гаража	32,88 m²
Ознака стамбене јединице	нето површина
стан број 1	118,64 m²
трем	20,91 m ²
ходник	9,09m ²
купатило	4,45m ²
кухиња	9,53m ²
дневни боравак	30,81m ²
ходник	10,29m ²
спаваћа соба	12,85m ²

спаваћа соба	15,26m ²
купатило	3,88m ²
котларница	5,23m ²
ПОТКРОВЉЕ	
назив просторија	нето површина
степенишни простор	7,52 m²
стан број 2	34,39 m²
ходник	2,60m ²
купатило	3,99m ²
кухиња са дневним бораваком	18,38m ²
тераса	4,55m ²
стан број 3	29,70 m²
ходник	3,48m ²
купатило	4,21m ²
кухиња са дневним бораваком	18,38m ²
тераса	4,55m ²

Укупна предрачунска вредност радова износи **13.530.300,00 динара.**

2. Обрачуном број: ROP-SVI-5102-CPI-1-LDACP-4/2023 објављеног дана 02.03.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 327.003,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-3/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-457-LOC-1/2023 од 02.02.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране "URBING PRO" ДОО Смедерево, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1227 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 22-12-22/23 од фебруара 2023.године у чијем саставу 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни пројектанти:

- Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1227 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ22-12-22/23 од фебруара 2023.године, урађен од стране "URBING PRO" ДОО Смедерево. Одговорни пројектант је:

- Марија А. Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 381 1259 14;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 4/23 од фебруара 2023.године, урађен је од стране Драган Стојановић пр. архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Главни вршиоци техничке контроле су:

- Драган Р. Стојановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објект, осим уколико инвеститори изводе предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститори могу приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 27.02.2023.године инвеститори: **Милосављевић [REDACTED] Драган, [REDACTED]** и **Милосављевић [REDACTED] Милица, [REDACTED]** које заступа дипл.инж.арх. [REDACTED] поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи породичног стамбеног објекта са три стана, на катастарској парцели број: **369/1 К.О. Свилајнац** у Свилчајнцу, Улица Бранка Радичевића, укупна површина катастарских парцела износи **552m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **13.530.300,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-3/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-457-LOC-1/2023 од 02.02.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране "URBING PRO" ДОО Смедерево, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1227 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 22-12-22/23 од фебруара 2023.године у чијем саставу 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни пројектанти: Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1227 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ22-12-22/23 од фебруара 2023.године, урађен од стране "URBING PRO" ДОО Смедерево. Одговорни пројектант је: Марија А. Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 381 1259 14;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 4/23 од фебруара 2023.године, урађен је од стране Драган Стојановић пр. архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Главни вршиоци техничке контроле су: Драган Р. Стојановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 369/1 К.О. Свилајнац урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац од 28.12.2022.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 369/1 К.О. Свилајнац, из истог је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира раздвајање на две посебне стамбене јединице.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са три стана, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.

